

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v hướng dẫn đăng ký niêm yết
giá trong bảng công bố giá VLXD,
thiết bị công trình của Sở Xây dựng
tỉnh Thái Nguyên

Cẩm Giàng, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các thôn trên địa bàn xã;
- Các đơn vị, doanh nghiệp khai thác và sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn xã.

Thực hiện Văn bản số 204/SXD-QLKT&VL ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn đăng ký niêm yết giá trong bảng công bố giá VLXD, thiết bị công trình của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên.

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Cẩm Giàng thực hiện tuyên truyền, phổ biến đến toàn thể các thôn, các đơn vị, doanh nghiệp khai thác và sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn phường nội dung như sau:

1. Yêu cầu chung về việc đăng ký niêm yết giá VLXD:

- Các loại VLXD đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD đảm bảo chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng và được công bố hợp quy, hợp chuẩn theo các quy định hiện hành; Đối với loại VLXD phải thực hiện công bố hợp quy theo quy định tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD được Sở Xây dựng nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy, đối với các loại VLXD phải công bố hợp chuẩn được Sở Khoa học và Công nghệ (hoặc Sở quản lý chuyên ngành) tại địa phương Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp chuẩn theo quy định tại Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và Công nghệ.

- Giá VLXD đăng ký niêm yết phải phù hợp với giá thị trường, khách quan, minh bạch, đảm bảo kinh tế, cạnh tranh, tiết kiệm và đảm bảo hiệu quả; có thông tin về sản phẩm phải rõ ràng kèm theo các điều kiện cụ thể (nếu có) để tổ chức cá nhân biết và có thể áp dụng sau khi đánh giá, xem xét các tiêu chí khi lựa chọn giá vật liệu xây dựng (cụ thể theo điểm a mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng được sửa đổi bởi Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025) gồm:

+ Yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan đến vật liệu xây dựng (gồm cả yêu cầu về sử dụng vật liệu tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường) nêu trong Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thuyết minh thiết kế xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật,...

+ Yêu cầu về chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ vật liệu xây dựng (gồm cả yêu cầu về sử dụng vật liệu nhập khẩu (nếu có)).

+ Khả năng cung ứng vật liệu liên quan đến cự ly vận chuyển, tiến độ, khối lượng cung cấp, điều kiện thương mại.

+ Các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình.

- Doanh nghiệp khai thác và sản xuất, kinh doanh sản phẩm VLXD có đăng ký kinh doanh phù hợp sản phẩm đăng ký niêm yết giá.

- Giá VLXD đăng ký niêm yết phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn, chủng loại, chất lượng vật liệu, giá phù hợp với giá thị trường và phạm vi cung ứng tại tỉnh Thái Nguyên.

- Các đơn vị có nhu cầu công bố giá hoặc thay đổi giá đã đăng ký công bố ở kỳ trước thì phải gửi hồ sơ về Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên trước ngày 20 hàng tháng.

2. Hồ sơ đề nghị đăng ký niêm yết giá VLXD.

a) Đối với đơn vị đăng ký niêm yết giá sản phẩm lần đầu.

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD kèm theo Bảng giá theo mẫu tại Phụ lục 1, Phụ lục 2 hoặc Phụ lục 3 gửi kèm:

+ Phụ lục 1: Báo giá vật liệu xây dựng bình quân trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (đã bao gồm chi phí vận chuyển và các chi phí khác liên quan);

+ Phụ lục 2: Báo giá bán sản phẩm tại mỏ, tại cơ sở sản xuất, tại nhà máy (nêu rõ các điều kiện khác liên quan như thuế, phí, bốc xúc ...) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

+ Phụ lục 3: Báo giá vật liệu xây dựng tại các đơn vị cung cấp, sản xuất ngoài địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Giấy đăng ký kinh doanh sản xuất hoặc cung cấp VLXD do cấp có thẩm quyền cấp (phô tô chứng thực);

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân sản xuất đăng ký doanh nghiệp đối với sản phẩm VLXD phải thực hiện chứng nhận hợp quy theo quy định tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD (phô tô chứng thực);

- Thông báo tiếp nhận hợp quy hoặc hợp chuẩn của Sở Khoa học và Công nghệ hoặc Sở quản lý chuyên ngành tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân sản xuất đăng ký doanh nghiệp đối với sản phẩm VLXD phải hợp quy hoặc hợp chuẩn (*phô tô chứng thực*);

- Quyết định kèm theo giấy chứng nhận hợp quy hoặc giấy chứng nhận hợp chuẩn do đơn vị có đủ điều kiện đánh giá cấp Giấy chứng nhận (*phô tô chứng thực*);

- Các catalogue giới thiệu mẫu mã, quy cách kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật, hồ sơ thiết kế mẫu (nếu có) áp dụng để sản xuất;

b) Đối với doanh nghiệp đã có sản phẩm được niêm yết giá kỳ trước mà có thay đổi về giá:

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị đăng ký thay đổi niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD. Trường hợp giá tăng hoặc giảm so với kỳ trước phải nêu rõ nguyên nhân theo mẫu tại phụ lục 4 gửi kèm.

- Các nội dung thay đổi khác (nếu có).

c) Đối với doanh nghiệp đã có sản phẩm được niêm yết vào Bảng công bố giá VLXD, yêu cầu rà soát và bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn này.

d) Yêu cầu hồ sơ:

- Các văn bản, tài liệu của doanh nghiệp gửi kèm theo phải được ký và đóng dấu. Hồ sơ chỉ được tiếp nhận và xem xét niêm yết vào Bảng công bố giá của Sở Xây dựng khi có đầy đủ các nội dung nêu trên.

- Các đơn vị, doanh nghiệp gửi Bảng giá VLXD để niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD phải được hợp quy hoặc hợp chuẩn theo quy định, phù hợp với giá trên thị trường và phạm vi cung ứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Các loại VLXD chưa được chứng nhận hợp quy hoặc hợp chuẩn theo quy định thì không được đưa vào công bố giá và không đáp ứng được yêu cầu về vật liệu sử dụng cho công trình xây dựng.

- Doanh nghiệp gửi 01 bộ hồ sơ theo quy định về Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 350 Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Các đơn vị, doanh nghiệp phải cam kết về các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết.

Các đơn vị, doanh nghiệp khai thác và sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn xã trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh vướng

mắc, đề nghị các đơn vị có văn bản phản ánh kịp thời về UBND xã (qua phòng Kinh tế) để được hướng dẫn giải quyết.

UBND xã Cẩm Giàng thông báo đến các thôn, các đơn vị, doanh nghiệp khai thác và sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn phương được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như kính gửi;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải lên trang thông tin điện tử xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đình Vinh